



Contrato de adquisición de equipamiento de electrificación no convencional, que celebran por una parte el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, representado en este acto por Jezrael Isaac Larracilla Pérez, en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Estado" y por la otra parte la persona moral Comercializadora Bremerthon, S.A. de C.V., representada en este acto por el ciudadano José Luis Cordero Flores, a quien en lo sucesivo se le denominará "El Proveedor", al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

1. Declara "El Estado" a través de su representante:

1.1 Que de acuerdo con los artículos 40, 41, 42 y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2, 4, 23, 24, 26, 59, 71 fracciones XV inciso a) y XXXI y 72 de la Constitución Política del Estado de Campeche, 1, 2, 15 y 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche; Campeche es un Estado Libre y Soberano que forma parte integrante de la Federación, cuya Administración Pública Centralizada se encuentra conformada por las dependencias que lo integran, estando facultados sus titulares para que en representación del Estado de Campeche suscriban convenios, contratos y demás actos jurídicos con la Federación, con los otros Estados de la República, con los Ayuntamientos de los Municipios de la Entidad y con personas físicas y morales.

1.2 Que Jezrael Isaac Larracilla Pérez, comparece en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas, personalidad que acredita con el nombramiento expedido a su favor por la Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, el día 01 de enero de 2022, y está facultado para celebrar el presente instrumento según lo previsto por los artículos 4, 22 apartado A fracción II, y 28 fracciones XLVIII, XLIX y LXI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche; y numerales 1, 3, 4 apartado A fracción I, 13 y 14 fracciones I, X, XV y LVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.

1.3 Que mediante oficio BIENESTAR/OT/DGSPSYC/DIS/1182/2024, recibido el 02 de agosto de 2024 y firmado por la Licda. Elisa María Hernández Romero, Secretaria de Bienestar, solicitó la adquisición de equipamiento de electrificación no convencional, para destinarse a la Secretaría a su cargo.

1.4 Que de conformidad con lo establecido por los artículos 1, 3, 4, 6, 21, 22, 23 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche; en relación con los artículos 1, 25 fracción VII, 49 segundo párrafo y demás aplicables de la Ley de Coordinación Fiscal; 1, 2 fracción VII y demás relativos aplicables de la Ley de Presupuesto de Egresos del Estado de Campeche, para el ejercicio fiscal 2024, la presente contratación se efectúa mediante la modalidad de Licitación Pública Estatal No. SAFIN-EST-029-2024.

1.5 Que la erogación de la presente contratación se encuentra prevista y será cubierta con cargo al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), en su componente Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE), Ejercicio Fiscal 2024.

1.6 Que tiene establecido su domicilio en la calle 8, número 149, entre calle 61 y 63, colonia Centro, código postal 24000, San Francisco de Campeche, Campeche, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

1.7 Que su Registro Federal de Contribuyentes es: GEC950401659.

2. Declara "El Proveedor" a través de su representante:

FISE

OPERADO CON RECURSOS

-2024-



2.1. Ser una sociedad mercantil constituida bajo escritura pública número 16,898, volumen número 268, de fecha 08 de julio de 2021, otorgada ante la fe del licenciado César José Sotomayor Sánchez, titular de la notaría pública número 11 del Patrimonio Inmobiliario Federal de la ciudad de Puebla de Zaragoza, Puebla, inscrita en el Registro Público de Comercio de Puebla, mediante el Folio Mercantil Electrónico número N-2021065040, de fecha 03 de septiembre de 2021, con capacidad de comercializar los bienes que en este caso requiere "El Estado".

2.2. Que su representante legal es el ciudadano José Luis Cordero Flores, quien acredita su personalidad con la escritura pública número 18,935, volumen número 289, de fecha 25 de mayo de 2022, pasada ante la fe del licenciado César José Sotomayor Sánchez, titular de la notaría pública número 11 del Patrimonio Inmobiliario Federal de la ciudad de Puebla de Zaragoza, Puebla, y se identifica con credencial para votar con fotografía y con clave de elector [REDACTED], expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.

2.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a proveer los bienes objeto de este contrato.

2.4 Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche.

2.5 Que tiene establecido su domicilio en calle Tecamachalco, número exterior 14, número interior 105, entre avenida Reforma Sur y de la Reforma, colonia La Paz, código postal 72160, Puebla, Puebla; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

2.6 Que su número de registro en el padrón de proveedores es: 8569, con vigencia al 15 de mayo de 2025.

2.7 Que su Registro Federal de Contribuyentes es: CBR210708G62.

3. De ambas partes:

3.1 Que en razón de lo declarado anteriormente y con fundamento en lo previsto por los artículos 39, 40, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 58, 60 y demás relativos aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche, así como por los artículos 1698, 1699, 1700, 1701, 1703, 1705, 1708, 1709, 1712, 1739, 1731, 1740, 1744, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 2135, 2136, 2147, 2148, 2150, 2154, 2168, 2182, 2183, 2184, 2190 y 2192 del Código Civil del Estado de Campeche, han decidido formalizar la contratación al tenor de las siguientes:

Clausulas

Primera. Objeto: "El Estado" encomienda a "El Proveedor" a entregar los bienes, acatando para ello lo establecido en el presente contrato y anexo Único, mismos que se describen a continuación:

Cant.	Unidad de medida	Descripción	Precio unitario	Importe
51	Pieza	Equipamiento de no electrificación convencional energía solar fotovoltaica (kit de electrificación), para la localidad de Tres Piedras en	\$54,613.66	\$2,785,296.66

Eliminado: una palabra. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de considerarse información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable tal como: clave de la credencial de elector.

FISE

OPERADO CON RECURSOS

- 2024 -

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



	<p>al municipio de Candelaria, Campeche.</p> <p>Suministro a instalación de kit de electrificación. Modelo: GS-2600 Marca: Led México.</p> <p>Garantías de los componentes que integran el kit: Panel solar: 20 años por parte del fabricante. Batería de litio: 4000 ciclos equivalente a 6 a 8 años por parte del fabricante. Inversor: 2 años por parte del fabricante. Controlador: 2 años por parte del fabricante. Demás componentes: 1 año por parte del fabricante.</p>		
		Subtotal	\$2,785,296.66
		16% I.V.A.	\$445,647.47
		Total	\$3,230,944.13

FISE

OPERADO CON RECURSOS - 2024

Mismos que "El Proveedor" se obliga a entregar en su totalidad, acatando para ello lo establecido en el presente contrato, anexo único, bases de licitación, así como por los diversos ordenamientos y normas legales aplicables.

Segunda. Monto del contrato: "El Estado" pagará a "El Proveedor" como contraprestación por proveer los bienes objeto de este contrato la cantidad de \$2,785,296.66 (Son: Dos millones setecientos ochenta y cinco mil doscientos noventa y seis pesos 66/100 M.N.), más impuestos que ascienden a \$445,647.47 (Son: Cuatrocientos cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta y siete pesos 47/100 M.N.), que hacen un gran total de \$3,230,944.13 (Son: Tres millones doscientos treinta mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 13/100 M.N.), precio fijo con el cual se considera satisfecho "El Proveedor".

Tercera. Plazo y condiciones de entrega: "El Proveedor" se obliga a cumplir con la entrega de los bienes en un plazo máximo de 85 (ochenta y cinco) días naturales contados a partir de la firma presente contrato.

En caso de que el último día de entrega sea inhábil, la entrega de los bienes se llevará a cabo el día siguiente hábil, entendiéndose como días hábiles de lunes a viernes en un horario de 09:00 a 15:00 horas.

Cuarta. Modificaciones al contrato: En el caso de que se requiera modificación en cuanto conceptos, volúmenes o plazos de cumplimiento, esta se realizará en una sola ocasión por causas debidamente justificadas y de común acuerdo entre las partes, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche, debiendo "El Proveedor" presentar en su caso, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles antes de que finalice el plazo del contrato, escrito de solicitud y documentación que compruebe las razones de la solicitud, ante la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas, para su autorización.

Quinta. Forma de pago: Las partes convienen que los bienes objeto del presente contrato serán pagados mediante dos parcialidades, la primera correspondiente al 50% del monto



total ofertado, y la segunda y última parcialidad correspondiente al 50% restante, contra entrega recepción de la totalidad de los mismos; previa entrega de factura(s), recepción de la totalidad de los bienes a conformidad del Área requirente y firma del acta de entrega recepción que para tales efectos emita "El Estado", de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche, misma(s) que serán presentadas por "El Proveedor" para su revisión, autorización y pago en las oficinas que le indique "El Estado".

Sexta. Requisitos de la factura: Además de los datos fiscales, la(s) factura(s) deberá(n) expedirse en términos de lo establecido por los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación y Anexo 20 "Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet", debiendo ser emitida(s) por el monto total establecido en la cláusula primera del presente contrato, la(s) cual(es) deberá(n) incluir los números de serie de los bienes en caso que corresponda.

Séptima. Para garantizar el 50% de la primera parcialidad, y el cumplimiento y vicios ocultos del contrato: "El Proveedor" otorgará garantía relativa a la primera parcialidad por el monto total de la misma y garantía por concepto del cumplimiento y vicios ocultos del contrato, por el 20% del monto total del instrumento contractual (incluyendo I.V.A.), a través de pólizas de fianzas que contendrán entre otras cosas, las siguientes declaraciones expresas de la Institución que las otorgue:

I. Garantía de primera parcialidad:

- a) Que sea expedida a favor del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, teniendo la fianza correspondiente a la primera parcialidad una vigencia hasta la entrega total de los bienes contratados, a satisfacción de "El Estado".
- b) Que garantice la debida inversión, aplicación, amortización o devolución total o parcial según sea el caso de la primera parcialidad que por igual suma recibirá del beneficiario de esta fianza a cuenta del importe total del contrato garantizado.
- c) Que en caso de que exista inconformidad por parte de "El Estado" respecto de los bienes contratados, "El Proveedor" se obliga a responder de sus obligaciones contractuales, así como de cualquier responsabilidad que se le sea imputable, obligándose a que la fianza permanezca vigente hasta que este subsane las causas que motivaron la inconformidad, asegurando en todo caso el cumplimiento de sus obligaciones dentro del plazo de la garantía.
- d) Para ser cancelada la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de "El Estado" a través de la Secretaría de Administración y Finanzas.
- e) Que la institución afianzadora acepte expresa e indefectiblemente lo establecido en los artículos 178, 279, 280 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.
- f) Que la fianza continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

II. Garantía de cumplimiento y vicios ocultos.

- a) Que sea expedida a favor del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, teniendo la fianza correspondiente al cumplimiento y vicios ocultos una vigencia por un

FISE

OPERADO CON RECURSOS

-2024-



periodo de doce meses posteriores a la entrega total de los bienes contratados, a satisfacción de "El Estado".

- b) Que garantice la entrega de los bienes, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo instrumento contractual.
- c) Que en caso de que exista inconformidad por parte de "El Estado" respecto de los bienes contratados, "El Proveedor" se obliga a responder tanto de los defectos, sus obligaciones contractuales, sus fallas en la entrega, así como de cualquier responsabilidad que le sea imputable, obligándose a que la fianza permanezca vigente hasta que este subsane las causas que motivaron la inconformidad, asegurando en todo caso el cumplimiento de sus obligaciones dentro del plazo de la garantía.
- d) Para ser cancelada la fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de "El Estado" a través de la Secretaría de Administración y Finanzas.
- e) Que la institución afianzadora acepte expresa e indefectiblemente lo establecido en los artículos 178, 279, 280 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.
- f) Que la fianza continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

"El Proveedor" deberá presentar las garantías de primera parcialidad y de cumplimiento y vicios ocultos, en un plazo máximo de 05 días hábiles siguientes a la firma del contrato correspondiente.

Octava. Lugar de entrega de los bienes: La recepción de los bienes motivo del presente contrato será total, conforme al plazo establecido en la cláusula tercera de este instrumento, en la localidad de "Tres Piedras" en el municipio de Candelaria, Campeche; o en los lugares que para tales efectos señale "El Estado"; reservándose el derecho de reclamar en caso de no estar satisfecho con la calidad de los bienes objeto del presente contrato conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece en el mismo.

Novena. Administradores del contrato, vigilancia, seguimiento y recepción de los bienes por parte de "El Estado": "El Estado" designa como administradores del contrato y responsables para la vigilancia, seguimiento y recepción de los bienes contratados a los servidores públicos Ing. Julio César Vilchis Fuentes, Director de Infraestructura Social y el Lic. Miguel Ángel Gasca Cauich, Subdirector de Infraestructura Social, ambos de la Secretaría de Bienestar; o por el personal que éstos mismos designen, quienes deberán en todo momento exigir a "El Proveedor" la entrega total de los mismos.

"El Proveedor", entregará junto con los bienes a los servidores públicos indicados en el párrafo que antecede, las garantías que corresponden a los bienes objeto del presente instrumento contractual, así como la metodología a aplicar para hacerlas efectivas.

Décima. Responsabilidades de "El Proveedor": Se obliga a que los bienes objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad requeridas y que la adquisición se efectuó a satisfacción de "El Estado" así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos de los mismos, atendiendo para tal efecto las condiciones de garantías requeridas por "El Estado".

FISE

PREPARADO CON RECURSOS

- 2024 -



Décima primera. Integridad: El anexo único del presente contrato es parte integral de este instrumento contractual y se incorporará al mismo por referencia. Este contrato únicamente podrá ser modificado o adicionado mediante un instrumento por escrito firmado por cada una de las partes y entregado a la otra parte.

Décima segunda. "El Proveedor" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones sobre los bienes que amparan este contrato, en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche.

Décima tercera. Suspensión temporal del contrato: "El Estado" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la presente contratación en cualquier momento, por causas justificadas o razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Décima cuarta. Penas convencionales: En función de los bienes no entregados oportunamente motivo de este contrato "El Estado" procederá a un descuento en la facturación por una cantidad igual a 5 al millar diario por cada día de incumplimiento de "El Proveedor", hasta por 20 días naturales, concluido este plazo y si "El Proveedor" continúa con el incumplimiento, "El Estado" procederá a la rescisión del contrato, haciéndose efectivas las garantías del contrato.

Décima quinta. Deduciones de pago y rescisión administrativa del contrato: "El Estado" podrá realizar deducciones al pago de los bienes que "El Proveedor" entregue de manera parcial o deficiente, una vez que haya sido notificado al respecto de manera oficial y en el caso de que "El Proveedor" no hubiese subsanado dichas fallas en el plazo que para esos efectos hubiese establecido "El Estado", en estos casos y cuando se trate de fallas o deficiencias presentadas únicamente de manera parcial (por cantidades no entregadas) el límite de incumplimiento a partir del cual "El Estado" procederá a la cancelación del contrato correspondiente será del 30% de las cantidades contratadas, "El Estado" podrá rescindir este en los términos previstos en el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche, y demás disposiciones legales que le sean aplicables.

"El Estado" podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato cuando "El Proveedor" incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, aplicando en su caso a "El Proveedor" las garantías señaladas en el presente instrumento contractual.

Décima sexta. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la adquisición de los bienes objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche y demás disposiciones legales que le sean aplicables.

Décima séptima. Ausencia de vicios del consentimiento: Ambas partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe ningún error, dolo, violencia, mala fe, ni enriquecimiento ilícito que pudiese invalidarlo.

Décima octava. Para la interpretación y cumplimiento del contenido del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo, las partes se someten a jurisdicción de los tribunales establecidos en la ciudad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que por su domicilio presente o futuro pudiese corresponderles.

FISE

OPERADO CON RECURSOS

-2024-



GOBIERNO DE TODOS



SAFIN GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE

Contrato 123/2024

Leído que fue el presente contrato, ambas partes se manifiestan conformes con su contenido, procediendo a suscribirlo por triplicado, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, el día 27 de septiembre de 2024.

Por "El Estado"

Por "El Proveedor"

Jezrael Isaac La Vacilla Pérez
Secretario de Administración y Finanzas



Testigos

Concepción Chávez Ramos
Directora General de Recursos Materiales

L.A.F. Victor Manuel Saravia Pacheco
Director de Adquisiciones

Lic. Gloria Selina Portillo Sandoval
Subdirectora de Adquisiciones Federales

FISE

OPERADO CON RECURSOS

-2024

Eliminado: Firma del Representante Legal. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de considerarse información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.



Anexo Único

Partida	Cantidad	Descripción	Unidad de medida
1	51	<p>Suministro e instalación de kit de electrificación. Modelo: GS-2600 Marca: Led México.</p> <p>Que incluye lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 paneles fotovoltaicos. Modelo: P-375. Marca: LED MEXICO, monocristalino de 375 w. (Total 750w). Salida 41.95V @ 13.12 A. (incluye servicio de instalación. Base fabricada en sitio y poste de 3m. Modelo: Código 3926. Marca: CATUSA y estructura de aluminio para montaje, así como cable multiconductor de uso rudo 2x14AWG. Modelo: 1302140. Marca: ARGOS - Controlador 2 fases, 8 m x fase). • 1 Gabinete de acero al carbón. Modelo: GABLED. Marca: LED MEXICO que consta de: <ul style="list-style-type: none"> o 2 Baterías de litio ion 1300w/h (Total 2,600 w/h). Modelo: BTL1300. Marca: LED MEXICO 4,000 ciclos de vida entre 6 y 8 años de vida dependiendo condiciones de uso. o 1 Inversor de onda modificada. Modelo: ILM-2000. Marca: LED MEXICO con interruptor de 24 V DC a 40 A para 2,000w. o 1 Controlador solar. Modelo: CL-A12-50⁺. Marca: LED MEXICO a fin de regular la potencia entre el panel solar y las baterías con una capacidad de corriente de 50A y voltaje de 12/24V. de 50A y voltaje de 12/24V. o 1 Reflector de 10w. Modelo: 10LQLEDT65MVN. Marca: TECNOLITE al exterior de la vivienda. <p>Así como todo lo necesario para su correcta instalación en la vivienda, con los siguientes accesorios:</p> <p>3 contactos dúplex. Modelo: 8810250. MARCA: ARGOS.</p> <p>5 apagadoras de superponer. Modelo: 8840350. Marca: ARGOS.</p> <p>1 paquete de cable tipo pot. Modelo: 1600144. Marca: ARGOS.</p> <p>4 focos de led de 9w al interior de la vivienda. Modelo: 9403016.</p>	Pieza

FISE

OPERADO CON RECURSOS

-2024-



Marca: ARGOS.

1 clavija.
Modelo: 8830100.
Marca: ARGOS.

4 portalámpara redonda 4".
Modelo: 9400150.
Marca: ARGOS.

Garantías de los componentes que integran el kit:

Concepto	Vigencia
Panel solar	20 años por parte del fabricante.
Baterías de litio	4000 ciclos equivalente a 4 años por parte del fabricante.
Inversor	2 años por parte del fabricante.
Controlador	2 años por parte del fabricante.
Demás componentes	1 año por parte del fabricante.

Anuncio de acción.

"El Proveedor" considera los costos para el suministro e instalación de 51 letreros informativos montados en polietileno espumado de 20 x 30 cm, mismo que se colocará en un lugar visible en el frente de las viviendas beneficiadas. Y contendrá la siguiente información:

30 cm



Lugar de entrega.

La instalación de los 51 kit de electrificación será en la siguiente localidad: Tres Piedras, en el Municipio de Candelaria.

FISE

OPERADO CON RECURSOS

-2024-

Handwritten initials